|  |  |
| --- | --- |
| город Новосибирск | 04.12.2013 |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 31.10.2013 № 10241 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 01.11.2013 № 88 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе» проведены 4 декабря 2013 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении 1:

3.1.1. В границах квартала 4 изменить зонирование:

3.1.1.1. В юго-восточной части квартала по ул. Мясниковой вместо зоны делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1 отобразить  зону объектов спортивного назначения Р-4 в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 11.09.2013 № 8545.

3.1.1.2. В западной части квартала по ул. Гребенщикова вместо зоны озеленения Р-2 отобразить зону делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1 в соответствии с фактическим землепользованием по договору аренды от 22.11.2013;

3.1.2. Изменить зонирование территории в варталах 9.3, 9.12, 9.17, 10.14, 10.15, 10.16 по ул. Фадеева с «зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2): подзона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-2.1) на «зону делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД-1);

3.1.3. Изменить зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:041170:12 и 54:35:041170:4 в границах квартала 6.3 с «зоны специализированной общественно-деловой застройки (ОД-4): подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки» (ОД-4.2) на «зону коммунальных и складских объектов» (П-2);

3.1.4. В квартале 6.2 уточнить отображение красных линий и размещение зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) в части местоположения проектируемого детского сада на 300 мест и увеличить площадь зоны в части размещения школы на 1000 мест;

3.1.5. Изменить наименование улицы между кварталами 3 и 4 на ул. Гребенщикова;

3.1.6. Дополнить условные обозначения на чертеже следующими условными обозначениями:

3.1.6.1. Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1): подзона застройки многоэтажными жилыми домами (9-13 этажей) (Ж-1.3);

3.1.6.2. Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1): подзона застройки жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей) (Ж-1.4).

3.1.7. Откорректировать текст в условных обозначениях в части железнодорожной ветки изложив в следующей редакции: «железная дорога существующая (подлежит переносу или ликвидации при возведении транспортной развязки на пересечении Ельцовской магистрали с ул. Тюленина».

3.1.8. В квартале 4 отобразить ул. Михаила Немыткина как «улицу в жилой застройке»;

3.1.9. В квартале 10.1 уточнить отображение красных линий по ул. Декоративная.

3.2. В приложении 2:

3.2.1. Изменить категорию улицы Тамбовской с категории «улица в жилой застройке» на «магистральная улица районного значения» с необходимым увеличением красных линий;

3.2.2. Изменить транспортную схему с организацией дублеров улицы Фадеева улицами районного значения на территориях, прилегающих к перспективным Ельцовской и Космической магистралям непрерывного движения.

3.3. В приложении 3:

3.3.1. Раздел 4.8 привести в соответствие с графической частью проекта в части индексации кварталов.

3.3.2. Добавить раздел 7. «Реализация проекта планировки» следующего содержания:

«В процессе реализации проекта планировки необходимо:

решить вопрос о выносе асфальтобетонного завода и подъездных железнодорожных путей в промышленную зону;

сохранить возможность устройства двухуровневой развязки на пересечении ул. Красный проспект и Тюленина».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе», заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главный архитектор города  | В. В. Фефелов |
| Секретарь | О. Л. Галимова |
| Согласовано экспертами |
| В. В. Ермишкин |
| А. В. Нестеркин |
| В. М. Юферев |